

Beretning

Bestyrelsen har holdt fire møder i år. Imellem møderne har der været opgaver at løse, som de enkelte bestyrelsesmedlemmer har skullet løse.

Veje og grøfter

Veje og grøfter har fyldt meget. Fra bestyrelsens side har vi prøvet at sikre, at vores veje har et tilfredsstillende kvalitetsniveau. Derfor er der regelmæssigt kørt nyt grus på. Bestyrelsen har drøftet om vi kan sætte kvalitetsniveauet ned, så udgifterne til vedligeholdelse af veje bliver mindre. Vi er dog i enighed af den opfattelse og tror på, at det er medlemmernes interesse, at vi har veje, der ikke er for hullet og for ustabile.

I bestyrelsen har vi også drøftet det faktum, at sliddet på vejene vokser, idet der både er flere køretøjer der benytter vejene, og med de tungere elektriske biler bliver sliddet naturligvis større. Vi konstaterer også, at de nye affaldsordninger vedrører skraldebiler, der både er større og vejer betydeligt mere end tidligere. Endelig konstaterer vi, at adskillige ældre sommerhuse overtages af ejere, der bygger nye og langt større sommerhuse. De større sommerhuse medfører flere gæster og flere biler, der slider på vejene.

Det kan godt lyde som jammer, men det er det ikke. Det er blot den situation som vi som grundejerforening står i og som vi skal løse. Det betyder også, at udgifterne til vedligeholdelse vokser, og det får betydning for vores kontingent.

Udhængende grene ved vejene

I grundejerforeningen har vi foretaget beskæringer ved veje, hvor der er udhængende grene. Der er tilsyneladende stor tilfredshed med, at dette er sket, for det er en vanskelig opgave for mange grundejere. Det betyder, at vi får bedre fremkommelighed på vejene, og det lysner op. Desuden betyder det helt konkret, at store køretøjer fx skraldebiler bedre kan komme frem. Det er ikke alle steder, at grundejerforeningen har adgang, så vil opfordre grundejerne på grund med store træer med udhængende grene om selv at tage på færde med at beskære. Vores økonomi har betydning for i hvor høj grad kan bestille vores entreprenør til sådanne opgaver, da veje og grøfter har 1. prioritet.

Prisstigninger

Vi har oplevet ganske store prisstigninger på grus til vejene. De prisstigninger, som vi generelt har set på en lang række andre varer slår også igennem på vores største udgift: grus. Hertil kommer de generelle lønstigninger, som naturligvis også har betydning for vores udgifter.

Grundejerforeningens likviditet

I 2014 varslede den daværende bestyrelse en kontingentstigning fra 400 kr. til 500 kr. Denne varslede kontingentstigning blev aldrig til noget, og i årene derefter tærede vi på vores formue, hvilket generalforsamlingerne var enige i. Sidste år gennemførte vi en kontingentstigning til 550 kr. årligt.

Trods dette så vi i bestyrelsen ind i en likvider mod slutningen af 2024, som var bekymrende lav. Ja reelt havde vi i en kort periode kun 3000 kr. i kassen. Vi fik økonomien til at balancere, da vi klogt tilrettelagde de løbende vedligeholdelsesudgifter, så de blev afpasset efter økonomien.

Vi er nået frem til den økonomisk kedelige konklusion, at likviditeten er for lav, så vi ikke på en ordentlig måde sikrer likviditeten året igennem. Derfor må vi bede generalforsamlingen om forståelse for, at vi endnu engang lægger op til en kontingentstigning.

Samarbejde med Varde Kommune

Bestyrelsen finder, at vi har et fornuftigt samarbejde med Varde Kommune og Naturstyrelsen. Vi oplever, at vi har en direkte kontakt i hverdagen, som gavner vores virke. Dette er også årsagen til, at vi i bestyrelsen ikke anbefaler, at Ho Grundejerforening indgår i et overordnet paraplysamarbejde med andre og større grundejerforeninger. En anden årsag er, at vi i bestyrelsen oplever at omfanget af de nuværende bestyrelsesopgaver er passende i forhold til, at det er et ulønnet og frivilligt arbejde.

Sankt Hans arrangement

I en række år har vi støttet op omkring Sankthansbål ved Ho Havn. Sommerhusejere har i en periode kunnet køre grenaffald til bådpladsen. Arrangørerne har meddelt, at de ikke længere tilrettelægger bål ved Ho Havn. Det betyder så også, at vi ikke kan køre grenaffald til havnen. Vi forventer ikke, at sankt hans bål ved havnen genoptages. Derimod er der bål ved Blåvandshuk Golfklub, hvor alle kan deltage. Men vi kan ikke levere grenaffald.

Affaldsordning

Din Forsyning har implementeret deres nye affaldssorteringsordning i vores sommerhusområde. Bestyrelsen gør opmærksom på, at Din Forsyning har krav til både adgang og formen på affaldsanlæg. Der er mange, der ikke har fået bygget en ny affaldsafskærmning. Vi har dog ikke hørt, at Din Forsyning har håndhævet en indskærpelse overfor sommerhusejere.

Med disse afsluttende bemærkninger vil jeg give ordet til dirigenten.

Jørn Henriksen
Formand