

Beretning

Bestyrelsen har holdt tre møder i år. Vi planlægger altid fire møder, men et af møderne blev aflyst. Imellem møderne har der været opgaver at løse, som de enkelte bestyrelsesmedlemmer løst.

Veje og grøfter

Veje og grøfter har fyldt meget. Fra bestyrelsens prøver vi at sikre, at vores veje har et tilfredsstillende kvalitetsniveau. Derfor er der regelmæssigt kørt nyt grus på eller vejene er blevet skrabet. Bestyrelsen er tilfredse med kvaliteten af vejene. På sidste års generalforsamling drøftede vi dette. Der var opbakning til den kvalitet vi har nu, og der var ikke stemning om en lavere kvalitet og hermed mindre udgifter.,

sliddet på vejene vokser, idet der både er flere køretøjer, der benytter vejene, da der er kommet flere større udlejningshuse til. De tungere og større biler samt de nye affaldsordninger, betyder flere ture med tungere skraldebiler.

Det er den situation, som vi som grundejerforening står i og som vi skal løse. Det betyder også, at udgifterne til vedligeholdelse er vokset, og at det har fået betydning for vores kontingent.

Belastningen på vejene betyder samtidig, at vi har måttet have fokus på grøfterne. En række biler og lastbiler har været tæt på grøfterne, hvilket har betydet fald i grøftkanter, som vi har måttet udbedre. Dette har været tilfældet på fx Hedevej og Nørballevej. På en sidevej på Nørballevej er vi i færd med i stedet for to grøfter at have en større grøft på den ene side af vejen. Vejen er smal, så vi håber med dette skridt at vi undgår flere skred i grøften.

Udhængende grene ved vejene

I grundejerforeningen har vi foretaget beskæringer ved veje, hvor der er udhængende grene. Der er tilsyneladende stor tilfredshed med, at dette er sket, for det er en vanskelig opgave for mange grundejere. Det betyder, at vi får bedre fremkommelighed på vejene, og det lysner op. Desuden betyder det helt konkret, at store køretøjer fx skraldebiler bedre kan komme frem. Det er ikke alle steder, at grundejerforeningen har adgang, så vil vil opfordre grundejerne på grund med store træer med udhængende grene om selv at tage på færde med at beskære. Vores økonomi har betydning for i hvor høj grad kan bestille vores entreprenør til sådanne opgaver, da veje og grøfter har 1. prioritet. Vi er opmærksomme på, at der er tilkørselsveje til vores sommerhusgrunde, hvor der er udhængende grene. Dette er vi i dialog med Varde Kommune om.

Grundejerforeningens likviditet

På de to seneste generalforsamlinger har vi måttet ty til kontingentstigninger. Vores økonomi er nu stabiliseret og sund, så bestyrelsen vurderer, at kontingentet skal

forblive uændret. Prisstigninger, inflation og uro i verden kan dog på sigt ændre på dette, men her og nu ser det fornuftigt ud.

Store sommerhuse

Sommerhusejere har selvstændigt henvendt sig til Varde Kommune, fordi de har en bekymring om, at der bygges meget store sommerhuse i Ho. På baggrund heraf har Varde Kommune kontaktet bestyrelsen for at få en udtalelse, idet Varde Kommune påtænker ændringer i lokalplanen for området. Forud for denne generalforsamling har vi kontaktet Varde Kommune omkring status for dette arbejde. Varde Kommune har endnu ikke igangsat arbejdet.

Varde Kommune har rakt ud til os og tilbudt os, så vores forening kan blive registreret til at modtage høringer eller orienteringer fra Varde Kommune, i forbindelse med ansøgninger om dispensation fra godkendte lokalplaner. Grundejerforeningen vil i den forbindelse også få adgang til en oversigt over igangværende byggesager i sommerhusområderne.

Den 19. januar var der en orienteringssag på udvalgsrådet i Plan & Udviklingsudvalget om størrelse på sommerhuse i Ho. Udvalget har bedt om at se endnu en sag om et år. Ag bilaget til dette møde fremgår det, at nybyggede sommerhuse er blevet, men at der kun er 3 sommerhuse, der i 2024 og 2025 er større end 200 kvadratmeter. I kan se den specifikke oversigt ved at gå ind på Varde Kommunes hjemmeside og gå ind på udvalgsrådsordenen. Et andet bilag til dette møde, viser hvilke områder af Ho, der er omfattet af lokalplaner og hvilke, der i stedet er omfattet af deklarerationer fra Gl. Blåvandshuk Kommune.

Affaldsordning

Din Forsyning har implementeret deres nye affaldssorteringsordning i vores sommerhusområde. Bestyrelsen gør endnu engang opmærksom på, at Din Forsyning har krav til både adgang og formen på affaldsanlæg. Der er mange, der ikke har fået bygget et nyt affaldsindskærmning. Vi har dog ikke hørt, at Din Forsyning har håndhævet en indskærpelse overfor sommerhusejere, men nu er I endnu engang gjort opmærksomme herpå.

Med disse afsluttende bemærkninger vil jeg give ordet til dirigenten.

Jørn Henriksen
Formand